

ZMLUVA O DIELO
č. B/ZŠBelehradská/2/2014 (ďalej len „zmluva“)
uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

Objednávateľ: Základná škola Belehradská 21, Košice
Sídlo: škola Belehradská 21, Košice
Krajina: Slovenská republika
Zastúpený: Mgr.Eva Kašková , riaditeľka školy
IČO: 35540559
DIČ: 2021606499
IBAN: SK45 5600 0000 0005 0440 5001
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Telefón: 055/636 27 36
e-mail: zsbelehradska@centrum.sk
Internetová adresa : www.zsbelehradska.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **BREZA STAVOTRANS spoločnosť s ručením obmedzeným**
Sídlo: Stavbárov 3, 071 01 Michalovce
Zastúpený: Mária Vargová, konateľka
IČO: 31 736 076
IČ DPH: SK 2020 499 437
DIČ: 2020 499 437
Bankové spojenie: VÚB pobočka Michalovce
Číslo účtu IBAN: SK1802000000001154760955
SWIFT: SUBASKBX
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka č. 8646/V
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo: „**Výmena okien**“, a to v rozsahu „**ŠPECIFIKÁCIE PREDMETU DIELA**“, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Nehnuteľnosť, kde sa bude vykonávať dielo podľa bodu 1 tohto článku je objekt Základnej školy Belehradská 21, Košice, - stavba so súpisným číslom 2574, na parcele č. 3658/1, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Nové Ťahanovce a je evidovaná Správou katastra Košice , zapísaná na LV číslo 2393. Nehnuteľnosť je vo vlastníctve mesta Košice v pomere 1/1.
3. Objednávateľ má nehnuteľnosť špecifikovanú v ods. 2 tohto článku zverenú do správy na základe zmluvy č. .2010000679 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 28.6.2010.

4. Všetky práce a dodávky, ktoré bude zhotoviteľ realizovať musia byť schválené stavebným dozorom objednávateľa.
5. V technických veciach bude objednávateľa zastupovať **Ing. Branislav Várkoly**, ktorý bude zároveň vykonávať stavebný dozor objednávateľa v zmysle zákona č. 237/2000 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Čl. III

Podmienky vykonania diela

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti zmluvy. O odovzdaní staveniska bude spísaný zápis v stavebnom denníku podpísaný zástupcami zmluvných strán.
2. Zhotoviteľ diela bude vykonávať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s príslušnými právnymi predpismi, pri dodržaní projektových parametrov, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov. Vykonaním diela môže poveriť zhotoviteľ aj inú osobu. Pri vykonaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
3. Zhotoviteľ je povinný pred zahájením prác predložiť na schválenie stavebnému dozoru:
 - Menný zoznam pracovníkov a z ich zaškolenie a spôsobilosť pracovníkov na práce vo výškach
 - Po montáži resp. demontáži lešenia do užívania sa vykoná zápis do stavebného denníka osobou oprávnenou na stavbu lešenia
 - Menný zoznam zamestnancov / živnostníkov s potvrdením o ich zamestnaní, –v prípade zmeny u svojich zamestnancov a zamestnancov svojich subdodávateľov (zvýšenie počtu, výmena zamestnancov a pod.) je zhotoviteľ povinný písomne predložiť stavebnému dozoru túto zmenu.
 - Technické listy a certifikáty k stavebným materiálom, ktoré budú na stavbe používané
 - Montážny návod okna výrobcu
 - Harmonogram postupu prác v súčinnosti zo zástupcom školy
4. Zhotoviteľ vykoná a odovzdá dielo najneskôr do 15.12.2014, alebo najneskôr do 105 dní od odovzdania staveniska objednávateľom. Predpokladané začatie plnenia zmluvy bolo zmluvnými stranami dohodnuté na september 2014. Začatie plnenia zmluvy je zmluvnými stranami dohodnuté na november 2014.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce na svoje vlastné nebezpečenstvo a náklady, vlastnými prostriedkami a materiálom.
6. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na ním zhotovovanom diele (strata, odcudzenie, poškodenie, zničenie) od prevzatia pracoviska do odovzdania vykonaného diela alebo jeho ucelenej časti zo strany objednávateľa.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že počas realizácie diela bude dodržiavať podmienky stanovené v príslušnom povolení na vykonanie diela vydané oprávneným orgánom, ako aj ďalšie podmienky a požiadavky objednávateľa uplatnené v súlade s touto zmluvou.
8. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať vo výške, ktorá bude vzájomne zápisnične potvrdená.
9. Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že pred výrobou diela zameria skutočné rozmery potrebné pre zhotovenie diela. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že po dodávke nedôjde k nezrovnalostiam v počte a rozmere dodaných častí diela a projektovanom stave.

10. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku a príjazdových komunikáciách a na prenechaných inžinierskych sieťach poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác.
11. Zhotoviteľ je povinný si zabezpečiť na vlastné náklady skladovacie priestory na pracovisku.
12. Zhotoviteľ je povinný úplne vypratať pracovisko ihneď po odovzdaní a prevzatí diela ako celku objednávateľovi.
13. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela rešpektovať pokyny stavebného dozoru a objednávateľa.
14. Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený:
 - a) odovzdať pracovisko,
 - b) vykonávať kvalitatívno – technickú kontrolu realizovaných stavebných prác,
 - c) v spolupráci s projektantom a zhotoviteľom navrhovať a robiť opatrenia na odstránenie závad v projekte
 - d) kontrolovať či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a požadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu uskutočnených prác a dodávok (atesty, protokoly),
 - e) kontrolovať postup prác,
 - f) kontrolovať a potvrdzovať odstránenie väd, dohodnúť termíny ich odstránenia, vyjadrovať sa k zmene termínov,
 - g) v prípade nutnosti, t.j. hroziaci vznik škôd, nedodržanie bezpečnosti s ohrozením života alebo zdravia pracovníkov alebo samostatnej stavby prerušiť alebo zastaviť práce zhotoviteľa.
 - h) kontrolovať súpisy vykonaných prác a zisťovacie protokoly.
15. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa a bez meškania urobí opatrenia na odstránenie vyčítaných závad a odchýlok od projektu.
16. Zhotoviteľ umožní zástupcovi objednávateľa kontrolovať vykonávanie dohodnutých prác.
17. Zmluvné strany sa dohodli na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré sa budú konať 1 krát za týždeň v priebehu dohodnutej doby realizácie diela. Na týchto kontrolných dňoch sa bude uskutočňovať hodnotenie kvality a postupu prác podľa dohodnutého časového harmonogramu plnenia.
18. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela viesť stavebný denník, podmienky a podrobnosti sú uvedené v čl. č.VI .
19. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr do 7 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzдание. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť časový pracovný program preberania. Vykonanie diela sa považuje za splnené odovzdaním diela zhotoviteľom a prevzatím diela objednávateľom. O odovzdaní a prevzatí diela, resp. jeho časti vyhotovia zmluvné strany zápis o odovzdaní diela.
20. K odovzdaniu a prevzatíu diela pripraví zhotoviteľ tieto doklady:
 - a) jedenkrát realizačnú dokumentáciu so zakreslenými zmenami potvrdenú zhotoviteľom, t.j. projekt skutočného vyhotovenia diela
 - b) zoznam zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej stavby, ich passpory a návody na obsluhu,
 - c) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach požitých materiálov,

- d) zápisnice o prevzatí prác a konštrukcií v priebehu prác zakrytých,
- e) zápisnice o vyskúšaní zmontovaného zariadenia s vyhodnotením kvality podľa noriem a projektu, zápisnice o komplexných skúškach v trvaní 48 hodín,
- f) stavebné denníky,
- g) revízne správy u vyhradených technických zariadeniach a skúšobné protokoly a atesty.
- h) iné , podľa potreby a požiadaviek k odovzdaniu diela

21. Ak sa objednávateľ a zhotoviteľ nedohodnú na niečom inom, spisuje sa zápisnica o prevzatí diela alebo jeho prevádzkyschopných častí, ktorá obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohoda o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne zľavy z odplaty alebo o iných právach zo zodpovednosti za vady a ak nedošlo k dohode, stanoviská zhotoviteľa a objednávateľa a projektanta, ako aj vyhlásenia objednávateľa, že odovzdanú dodávku alebo jej časť preberá. Ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, spíšu obe strany zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
22. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela je objednávateľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 100,00 eur za každý aj začatý deň omeškania.
23. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a odstráni na vlastné náklady všetky odpady vzniknuté pri realizácii diela (najmä odstráni na vlastné náklady staré pôvodné okná.) Zhotoviteľ bude nakladať s odpadmi v zmysle platnej legislatívy. Pri odovzdávaní a prevzatí diela predloží objednávateľovi doklad o nakladaní s odpadmi od osoby oprávnenej nakladať s odpadmi.
24. Vadou sa rozumie nedorobok, odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a jej prílohami, ako aj všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými špecifikáciami. Ak si zhotoviteľ nesplní povinnosti pri nakladaní s odpadmi, je objednávateľ oprávnený odstrániť takéto odpady a nečistoty sám alebo zabezpečiť ich odstránenie treťou osobou, to všetko na náklady zhotoviteľa.
25. Objednávateľ má popri zmluvných pokutách podľa tejto zmluvy nárok aj na náhradu škodu spôsobenej porušením právnej povinnosti, na ktorú sa táto zmluvná pokuta vzťahuje.

Čl. IV

Likvidácia staveniska

1. Po ukončení prác sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť stavenisko vrátane všetkých zariadení, dočasných budov a konštrukcií použitých pri výstavbe a prebytočných materiálov, a to najneskôr do siedmich (7) dní od protokolárneho prevzatia diela objednávateľom v zmysle tejto zmluvy. V prípade, že tak zhotoviteľ neurobí, je objednávateľ oprávnený na náklady zhotoviteľa odstrániť stavenisko sám alebo zabezpečiť jeho odstránenie treťou osobou, pričom nenesie žiadnu zodpovednosť za škodu na odstránených veciach.

Čl. V

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarna ochrana

(ďalej len „BOZP a PO“)

1. Zhotoviteľ je povinný zabezpečovať všetky činnosti v súlade so zákonom č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, dodržiavať Nariadenie vlády 387/2006 o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci a požiadavky vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu číslo 374/1990 o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a zodpovedá za to, že ním prebraté pracovisko spĺňa podmienky nariadenia vlády č. 395/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

3. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať opatrenia na ochranu životného prostredia a predpisy odpadového hospodárstva. Skládky a miesta pre uloženie drobného materiálu smie zhotoviteľ zriadiť len v priestoroch na to určených a zabezpečiť odvoz a zneškodnenie odpadov, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho pracovnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi.
4. Zhotoviteľ je povinný vlastniť a pred začatím prác predložiť všetky povolenia, oprávnenia a osvedčenia potrebné pre činnosť, ktorú vykonáva.
5. Zhotoviteľ stavebných prác je povinný pracovníkov, ktorí stavebné práce riadia, vykonávajú a kontrolujú, vyškoliť z predpisov na zaistenie BOZP a PO, prípadne prakticky zaučiť a to v rozsahu potrebnom na výkon ich práce.
6. Stavebné práce, na ktoré je potrebná odborná spôsobilosť sa môžu vykonávať len po jej získaní. Zhotoviteľ stavebných prác, nesmie poveriť pracovníkov vykonávaním stavebných prác, ak nespĺňajú požiadavky odbornej a zdravotnej spôsobilosti. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce budú vykonávať len zamestnanci zdravotne spôsobilí na výkon diela s platným potvrdením od lekára.
7. Zhotoviteľ je povinný oboznámiť všetkých svojich zamestnancov a ním poverených subdodávateľov s Plánom BOZP a Bezpečnostnými pokynmi vydanými objednávateľom, a túto skutočnosť zaznamenať na prezenčnej listine.
8. V prípade zmeny u svojich zamestnancov a zamestnancov svojich subdodávateľov (zvýšenie počtu, výmena zamestnancov a pod.) je zhotoviteľ povinný oboznámiť týchto zamestnancov v zmysle bodu 7 tohto článku a túto povinnosť je povinný vykonať aj u svojich subdodávateľov. Za dodržiavanie BOZP a ochranu pred požiarimi pri činnosti týchto zamestnancov taktiež v plnom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.
9. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie zákona č. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať opatrenia proti požiarom na pracovisku pred začatím realizácie diela, preškoliť v oblasti ochrany pred požiarimi svojich zamestnancov a iné osoby, ktoré sa jeho prostredníctvom budú podieľať na jeho realizácii.
11. Pri vykonávaní činností so zvýšeným požiarňým nebezpečenstvom je zhotoviteľ zodpovedný za protipožiarne zabezpečenie, hlavne za zamedzenie vzniku výbuchu, nebezpečenstva požiaru, odstránenie horľavých látok, vybavenie pracoviska hasiacimi prostriedkami, zabezpečenie dostatočných únikových ciest, zabezpečenie monitoringu zodpovednou osobou atď.
12. Zhotoviteľ je povinný dbať na to, aby sa únikové cesty, prístupy k núdzovým východom, k priestorom pred elektrickými rozvodmi, k uzáverom vody a plynu, k prostriedkom a zariadeniam zabezpečujúcim ochranu pred požiarimi na pracovisku udržiavali nezaložené, voľné a čisté.
13. Zhotoviteľ je povinný zaistiť následný dozor po skončení prác s otvoreným ohňom alebo po skončení prác pri činnostiach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru.
14. Zhotoviteľ si zabezpečí na vlastné náklady všetky opatrenia a povinnosti z hľadiska dodržiavania predpisov BOZP a PO, havarijnú prevenciu a ochranu pracovného prostredia, vyplývajúce z povahy vykonávaných prác
15. Zhotoviteľ je povinný zaistiť, aby jeho zamestnanci na stavenisku nepožívali alkoholické nápoje, návykové, omamné a psychotropné látky a nevstupovali na stavenisko pod ich vplyvom. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo vykonať dychovú skúšku k zisteniu prítomnosti alkoholu v dychu zamestnanca zhotoviteľa. Zároveň sa dohodli, že pri porušení tohto bodu je objednávateľ oprávnený požadovať pokutu vo výške 600 € za každý jednotlivý prípad porušenia a vykázať zamestnanca z pracoviska. Zhotoviteľ sa takto uplatnenú zmluvnú pokutu zaväzuje uhradiť najneskôr do 14 dní odo dňa jej uplatnenia objednávateľom.
16. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť kompletné vybavenie, trvalé a správne používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov svojimi zamestnancami ako aj zamestnancami svojich subdodávateľov počas realizácie diela v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky

č.395/2006 z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov. Zároveň sa zhotoviteľ a objednávateľ dohodli, že pri porušení tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený požadovať pokutu vo výške 600 € za každý jednotlivý prípad porušenia a vykázať zamestnanca z pracoviska. Zhotoviteľ sa takto uplatnenú zmluvnú pokutu zaväzuje uhradiť najneskôr do 14 dní odo dňa jej uplatnenia objednávateľom.

17. Zamestnanci zhotoviteľa, ktorí vykonávajú práce vo výškach alebo nad voľnou hĺbkou z časti v priestore s kolektívnym zabezpečením a z časti mimo neho, sú povinní mať počas realizácie diela na trupe upevnený bezpečnostný postroj s pripájacím lanom a tmičom pádu.
18. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude v prípade nehody alebo pracovného úrazu postupovať v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky. Zároveň okamžite upovedomí zodpovedného zamestnanca Objednávateľa na stavbe o pracovných úrazoch, škodách na vybavení a strojoch, na stavbe a stavenisku, o škodách na životnom prostredí.
19. Zhotoviteľ je povinný v prípade vzniku pracovného úrazu poskytnúť predlekársku prvú pomoc použitím všetkých dostupných lekárskeho prostriedkov, a to až do odovzdania postihnutého lekárovi.
20. Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia smerujúce k zabezpečeniu ochrany povrchových vôd, spodných vôd, podzemných tokov, drenáží alebo iných zdrojov vody na stavenisku a na príľahlých pozemkoch pred znečistením.
21. Zhotoviteľ je povinný pri realizovaní diela dodržiavať právne predpisy o ochrane prírody a krajiny a nepoškodzovať dreviny, iné porasty alebo ďalšiu zákonom chránenú faunu a flóru.
22. Zhotoviteľ je povinný spolupracovať so všetkými zúčastnenými subjektmi pri prevencii, príprave a zaistení bezpečného, zdravie neohrozujúceho pracovného prostredia pre všetky osoby na pracovisku, ak na tomto pracovisku vykonávajú pracovnú činnosť zamestnanci viacerých zamestnávateľov.
23. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho pracovná činnosť na pracovisku bola organizovaná a vykonávaná tak, aby súčasne boli chránené všetky osoby, ktoré sa na pracovisku pohybujú.
24. Zhotoviteľ je povinný vykonávať práce v súlade s ustanoveniami všeobecne platných právnych predpisov a technických noriem, dodržiavať pri svojej práci stanovené technologické a pracovné postupy, ktoré súvisia s jeho vykonávanou pracovnou činnosťou, dodržiavať návody na bezpečnú obsluhu strojov a zariadení, ktoré bude pri svojej práci používať.
25. Zhotoviteľ je povinný oboznámiť s rizikami možného ohrozenia života a zdravia všetkých osôb pohybujúcich sa na príslušnom pracovisku, dodržiavať stanovené opatrenia na ich minimalizáciu, oboznámiť sa so všetkými povinnosťami, ktoré vyplývajú zo zmluvného vzťahu a dodržiavať ich plnenie.
26. Zhotoviteľ je povinný písomne poskytnúť objednávateľovi informácie o nebezpečenstvách a ohrozeniach, ktoré sa pri jeho práci a v súvislosti s ňou môžu vyskytnúť a o výsledkoch posúdenia rizík vyplývajúcich z charakteru jeho vykonávanej činnosti, ktoré môžu ohroziť bezpečnosť a zdravie zamestnancov danej spoločnosti, prípadne ďalších osôb, ktoré sa s vedomím spoločnosti pohybujú na pracovisku.
27. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi karty bezpečnostných údajov nebezpečných chemických látok alebo prípravkov v prípade, ak pri vykonávaní jeho pracovnej činnosti používa nebezpečné chemické látky alebo prípravky.
28. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať zákaz fajčenia na jednotlivých pracoviskách spoločnosti mimo vyhradených fajčiarskych priestorov, rešpektovať bezpečnostné značenie a bezpečnostné signalizačné zariadenia (akustické, optické) na pracovisku ako aj dopravné značenie na pracovisku (resp. v areáli prevádzky), udržiavať poriadok a čistotu na pracoviskách, po skončení pracovnej činnosti uviesť pracovisko do pôvodného stavu.
29. Zhotoviteľ je povinný ohlásiť bez odkladu vznik každej mimoriadnej udalosti (požiar, výbuch a pod.), ktorá vznikne na pracovisku, kde dodávateľ prác vykonáva svoju pracovnú činnosť a to vedúcemu daného pracoviska, príp. túto udalosť ohlásiť podľa požiaro-poplachovej smernice a riadiť sa pokynmi vedúcich zamestnancov daného pracoviska.

30. Zhotoviteľ je povinný oboznámiť sa s postupom záchranných prác, evakuácie a postupom pri vzniku poškodenia zdravia vrátane umiestnenia lekárničiek prvej pomoci, čísel prvej pomoci a systémom privolávania lekárskej služby prvej pomoci a riadiť sa podľa toho.
31. Ak konanie zhotoviteľa má za následok porušenie predpisov BOZP , PO a životného prostredia a odpadového hospodárstva a tieto porušenia budú mať za následok uloženie pokuty objednávateľovi zo strany orgánov verejnej alebo štátnej podľa príslušných právnych predpisov, odškodní zhotoviteľ objednávateľa v celej výške uplatnenej pokuty.
32. Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu dodržiavania povinností uvedených v tomto článku a ďalších povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane BOZP a PO. Za porušenie povinností uvedených v tomto článku (okrem bodu 15 a 16) je objednávateľ oprávnený od zhotoviteľa požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100 € za každý prípad porušenia. Zhotoviteľ sa takto uplatnenú zmluvnú pokutu zaväzuje uhradiť najneskôr do 14 dní odo dňa jej uplatnenia objednávateľom.
33. Zhotoviteľ sa zaväzuje niest' plnú zodpovednosť za bezpečný postup vykonávaných pracovných činností a za dodržiavanie predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi na pracovisku.
34. Dodržiavanie ustanovení uvedených v bodoch 1. až 33. tohto článku nezaväzuje zhotoviteľa zodpovednosti za BOZP a PO.
35. Stavebný dozor objednávateľa upozorní zhotoviteľa na porušenie povinností vyplývajúcich z predchádzajúcich ustanovení prípadnou kontrolnou činnosťou počas doby výstavby diela záznamom do stavebného denníka, prípadne protokolárnym záznamom z vykonanej kontroly zabezpečovania úloh v oblasti BOZP na príslušnej stavbe.
36. Zodpovedný zamestnanec zhotoviteľa je povinný zistené nedostatky neodkladne odstrániť do stanoveného termínu. V prípade, že tak neurobí, je majster stavebnej výroby objednávateľa oprávnený nariadiť prerušenie stavebných prác. Dôsledky a škody vyplývajúce z prerušenia stavebných prác znáša v plnej miere zhotoviteľ.

ČI. VI

Stavebný denník

1. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela.
2. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela viesť stavebný denník, určí osobu oprávnenú na záznamy do stavebného denníka. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán zapíše určitú skutočnosť do stavebného denníka a druhá zmluvná strana s obsahom zápisu nebude súhlasiť, je povinná vyjadriť to formou písomného záznamu do stavebného denníka s uvedením dôvodov, pre ktoré s pôvodným zápisom nesúhlasí.
3. Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia pracoviska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmlúv, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím prác.
4. Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh. Úvodné listy v denníku budú obsahovať:
 - a) základný list, v ktorom je uvedený názov a sídlo objednávateľa (investora), projektanta, zhotoviteľa a zmeny týchto údajov,
 - b) identifikačné údaje stavby podľa projektu,
 - c) zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov,
 - d) prehľad skúšok každého druhu.

5. Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami na 2 oddeliteľné priepisy. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zhotoviteľa zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu.
6. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 48 hodín vopred záznamom v stavebnom denníku, príp. v dohodnutých termínoch vyzvať objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
7. Povinnosť viesť stavebný denník sa začína dňom prevzatia staveniska a končí protokolárnym prevzatím diela objednávateľom v zmysle tejto zmluvy, nie však skôr ako bude odstránená posledná vada alebo nedorobok zistený pri preberacom konaní stavby diela. Súčasťou stavebného denníka bude aj fotodokumentácia rozhodujúcich skutočností zachytených v priebehu vykonania prác s identifikačným označením miesta, s dátumom a časom zhotovenia na každej snímke v elektronickej forme na CD, s tým, že CD s fotodokumentáciou bude odovzdané na požiadanie príslušným zodpovedným zástupcom objednávateľa, najneskôr však pri odovzdaní a preberaní ukončeného diela. Pôjde spravidla o dennú fotodokumentáciu rozhodujúcich častí diela, podľa dohody stavebného dozoru objednávateľa a hlavného stavbyvedúceho zhotoviteľa.
8. Vedením stavebného denníka bude poverený hlavný stavbyvedúci zhotoviteľa - Ing. Ladislav Krásnik. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavenisku a musí byť vždy prístupný stavebnému dozoru, autorskému dozoru a projektantovi objednávateľa a dotknutým orgánom.
9. Za objednávateľa vykonáva zápisy v stavebnom denníku odborný stavebný dozor objednávateľa. Okrem hlavného stavbyvedúceho zhotoviteľa a stavebného dozoru objednávateľa môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba koordinátor bezpečnosti prác, autorský dozor, projektant alebo iný zodpovedný zástupca objednávateľa alebo zástupcovia dotknutých orgánov, prípadne ďalšie osoby podľa dohody zmluvných strán.

Čl. VII **Cena za dielo**

1. Cena za dielo je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov po dôkladnom oboznámení sa zhotoviteľa s východiskovými podkladmi.
2. Cena za dielo je **168.990,19.- € bez DPH**
(slovom jednošesťdesiatosem tisícdeväťstodeväťdesiat eur devätnásť centov).
3. Cena za dielo je **202.788,23.- € s DPH**
(slovom dvestodvatisíc sedemstoosemdesiatosem eur dvadsaťtri centov).
4. Cena za dielo uvedená v bode 2 a 3 tohto článku je konečná a zhotoviteľ nie je oprávnený ju zvýšiť.

Čl. VIII **Platobné podmienky**

1. Objávateľ neposkytne a zhotoviteľ nebude požadovať zálohu z ceny za vykonanie diela.
2. Cenu za dielo uhradí objednávateľ bankovým prevodom na účet zhotoviteľa, a to na základe faktúry s náležitosťami daňového dokladu do 10 dní odo dňa jej doručenia.

3. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru len v rozsahu skutočne realizovaného diela, písomne potvrdenej stavebným dozorom objednávateľa.
4. Súčasťou faktúry bude aj súpis vykonaných prác a dodávok pri realizácii diela, potvrdený stavebným dozorom objednávateľa protokol o prevzatí diela podpísaný zástupcami oboch strán.
5. Zhotoviteľ vystaví objednávateľovi faktúru najneskôr do 3 dní odo dňa potvrdenia súpisu vykonaných prác stavebným dozorom objednávateľa.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa bodu 2 a bodu 4 tohto článku je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti. Doručením opravenej faktúry zhotoviteľovi začína plynúť nová 30 dňová lehota splatnosti.

Čl. IX

Zodpovednosť za vady a spôsobenú škodu

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadné vady diela uplatní bezodkladne po ich zistení písomnou formou.
2. Pokiaľ sa písomne zmluvné strany nedohodnú inak, zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť závady do 5 dní od doručenia písomnej reklamácie. O odstránení vád sú zmluvné strany povinné, bez zbytočného odkladu, vyhotoviť protokol, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán. Za každý deň omeškania s odstránením vady zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu 100,00 Eur na účet objednávateľa.
3. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady na diele na vlastné náklady. Zhotoviteľ nemá nárok na úhradu nákladov za vykonané práce, použitý materiál a ani na úhradu akýchkoľvek iných nákladov, ktoré mu z titulu odstránenia vád vzniknú.
4. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v dohodnutom termíne, má objednávateľ právo zabezpečiť odstránenie vád diela prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.
5. O náklady spojené s odstránením vád diela podľa bodu 4 tohto článku sa znižuje cena za dielo uvedená v Čl. VII bod 2. 3 tejto zmluvy.
6. Ustanovenia tohto článku s výnimkou bodu 5 tohto článku, sa primerane použijú aj na odstránenie vád, ktoré sa vyskytnú na diele počas trvania záručnej doby. V prípade uplatnenia postupu podľa bodu 4 tohto článku je zhotoviteľ povinný uhradiť náklady spojené s odstránením vád diela do 15 dní odo dňa doručenia faktúry.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené na majetku objednávateľa spôsobené činnosťou zhotoviteľa alebo zanedbaním jeho povinností.
8. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe 72 mesiacov na okná a na záručnej dobe dvadsaťštyri mesiacov na vykonané práce odo dňa podpisu zápisu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.
9. Nároky z vád diela sa nedotýkajú nároku na náhradu škody a nároku na zmluvnú pokutu.
10. Zhotoviteľ má povinnosť mať po dobu platnosti zmluvy o dielo dohodnuté poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám na zdraví a majetku.

11. Túto povinnosť uvedenú v bode 10 tohto článku musí zhotoviteľ preukázať predložením poistnej zmluvy, alebo potvrdením o uzavretí poistnej zmluvy. Ich kópie sú neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
12. Ak nastane akákoľvek strata alebo poškodenie diela, alebo akejkoľvek jej časti, materiálov alebo zariadení počas obdobia, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať o to z akýchkoľvek dôvodov, je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady napraviť škodu, resp. stratu tak, aby dielo vyhovovalo v každom ohľade ustanoveniam tejto zmluvy o dielo. Prípadnú škodu môže objednávatel' započítať z neuhradenej dlžnej sumy za predmet diela.

Čl. X

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenu v čl. I tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenu v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenu, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu sídla, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Čl. XI

Vyššia moc

1. Zhotoviteľ nezodpovedá za omeškanie spôsobené vyššou mocou.
2. Začiatok, koniec pôsobenia ako aj charakter vyššej moci musí byť písomne zdokumentovaný. Tento dokument musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Za vyššiu moc sa považujú prípady: vyhlásenia vojny prezidentom Slovenskej republiky; výkonu opatrení na predchádzanie ochoreniam vyhlásených Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, resp. príslušným Regionálnym úradom verejného zdravotníctva, znemožňujúce realizáciu diela; živelnej pohromy vyhlásenej obcou, pričom za živelnú pohromu sa považuje mimoriadna udalosť, pri ktorej dôjde k nežiaducemu uvoľneniu kumulovaných energií alebo hmôt v dôsledku nepriaznivého pôsobenia prírodných síl, pri ktorej môžu pôsobiť nebezpečné látky alebo pôsobia ničivé faktory, ktoré majú negatívny vplyv na život, zdravie alebo na majetok.
4. Ak plnenie tejto zmluvy bude nemožné pre pôsobenie vyššej moci po dobu šiestich mesiacov, ktorákoľvek zmluvná strana môže požiadať o úpravu zmluvných podmienok. Ak nedôjde k dohode, má zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy.

Čl. XII

Zánik zmluvy

1. Zmluva zanikne dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.
2. Právny úkon podľa bodu 1 tohto článku musí byť písomný a doručený druhej zmluvnej strane, inak je neplatný.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy z dôvodov podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. v prípadoch upravených v tejto zmluve.

- Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade opakovaného porušenia podmienok realizácie diela vyplývajúcich z tejto zmluvy zhotoviteľom.
- Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.
- Ak zhotoviteľ nezaháji dielo do 10 dní odo dňa odovzdania staveniska podľa článku III bod 1. zmluvy, objednávateľ má právo na jednostranné odstúpenie od tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa v tom prípade zaväzuje uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% zo zmluvnej ceny s DPH .

Čl. XIII

Spoločné a záverečné ustanovenia

- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy na webovom sídle objednávateľa.
- Zmluvná strana, ktorá sa dostane do omeškania s úhradou peňažných plnení podľa tejto zmluvy, je povinná uhradiť druhej zmluvnej strane úrok z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom objednávateľ si ponechá tri rovnopisy a zhotoviteľ dva rovnopisy.
- Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné iba formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- Táto zmluva bola uzavretá dobromyseľne, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok.
- Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva je v súlade s dobrými mravmi a v súlade s poctivým obchodným stykom.
- Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- Táto zmluva je vyhotovená na jedenástich stranách.
- Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
 - špecifikácia predmetu diela,
 - výpis z obchodného alebo živnostenského registra,
 - poistná zmluva, alebo potvrdenie o uzavretí poistnej zmluvy.

Košice, 07.11.2014

Košice, 07.11.2014

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Mgr. Eva Kašková
riaditeľka školy

Mária Vargová
konateľ spoločnosti