

Zmluva o výpožičke 217072014

uzatvorená podľa § 659 OZ a § 11 ods.2 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve Mesta Košice

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: Základná škola

štatutárny zástupca: Mgr.Eva Kašková – riaditeľka školy
sídlo: Belehradská 21, Košice 040 13
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 0504405001/5600
IBAN: SK455600000000504405001
IČO: 35540559
„ďalej len prenajímateľ“

„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: Mestská časť Košice Sídliisko Ťahanovce

Štatutárny orgán: Ing. RNDr. Emil Petrvalský, CSc. - starosta
sídlo: Americká trieda 15, 040 13 Košice
Bankové spojenie: VÚB a.s. Bratislava
Číslo účtu: 13925512/0200
IBAN: : SK780200000000013925512
BIC:SUBASKBX
IČO:00690996
„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II. Predmet výpožičky

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, a to 19 tried, súvisiace chodby /2/ a sociálne zariadenia v počte osem , celkom vo výmere 2.387 m2 , nachádzajúce sa **v budove základnej školy na Belehradskej ulici č21, Košice, stavba so súpisným číslom 2574, na parcele č. 3658/1**, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: **Ťahanovce** a je evidovaná **Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 2393.**
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely **zriadenia a prevádzkovania určenej volebnej miestnosti z dôvodu konania volieb do Orgánov samosprávy obcí.**

Článok IV. Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú a to dňa 14.11.2014 od 8.00 hod. do 16.11.2014 do 6.00. hod. (spolu 46 hod.)**

**Článok V.
Podmienky úhrad za služby**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje **prevádzkové náklady** v celkovej výške 488 € slovom: štyristoosemdesiatosem eur uhradiť **na účet prenajímateľa vedený** v banke Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu: 0504405001/5600 **variabilný symbol** - 217072014 do 30.11.2014
2. Platby za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

**Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám

**Článok VIII.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťah upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po 1obdrží vypožičiavateľ a 2 požičiavateľ . Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

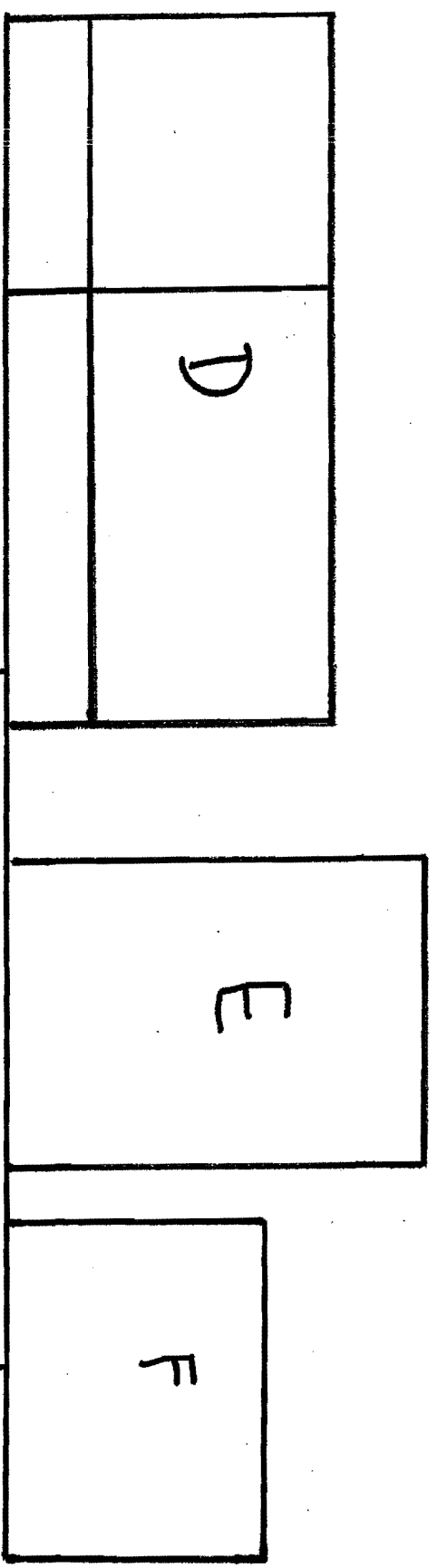
- Prílohy: 1.- grafická príloha predmetu výpožičky – 1 nadzemné podlažie
2.- grafická príloha predmetu výpožičky – 2 nadzemné podlažie
3.- výpočet prevádzkových nákladov

V Košiciach 04.11.2014

.....
požičiavateľ

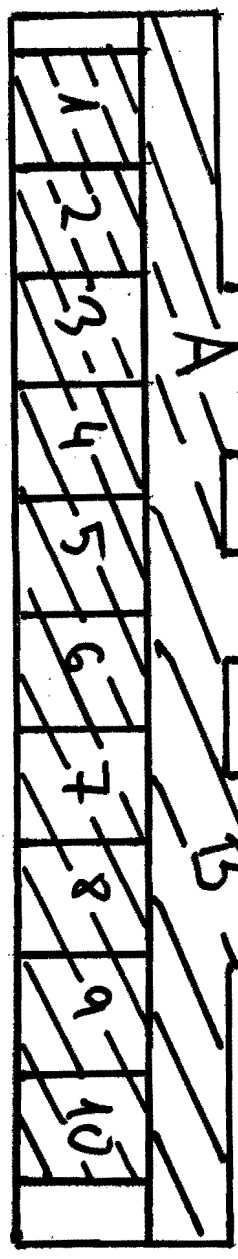
.....
vypožičiavateľ

1. nadzemná podlažie



Legenda:

1.-10. - trieda + osvetlenie priestorov (chodby, WC)

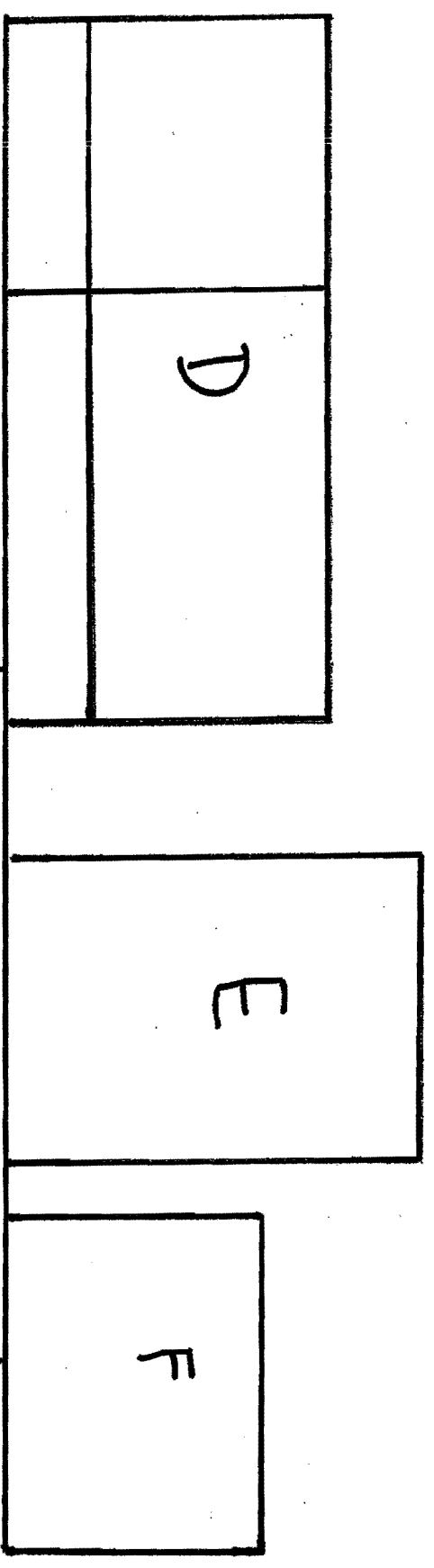


A

B

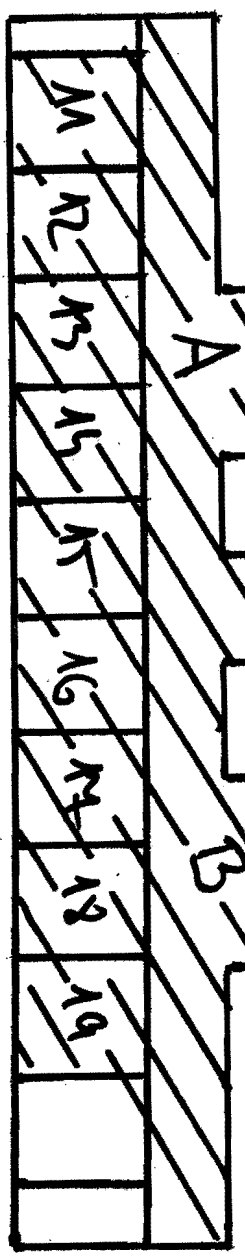
Príloha č. 2 zmluva č. 244072014

2. nadzemné podlažie



Legenda:

M. - 19. - trieda + ostatné priestory
(chodby, WC)



Príloha č.3
Výpočtový list

k zmluve o výpožičke č.217072014 – voľby do Orgánov samosprávy obcí

Počet osôb: 210
Doba nájmu: 46 hod/ resp. 1,92 dňa
Celková prenajatá plocha: 2.387 m² /19 tried x 61,6m², prísl.chodby a soc.zariadenia – 1.216m²/
Celkový počet osôb v objekte r.2013: 780

Tepló: Nm = $\frac{\text{náklady na teplo za celý rok}}{\text{Celková vyk.plocha budovy}}$ = $\frac{89.483,56 \text{ €}}{10.631 \text{ m}^2}$ = 8,42€

Nc = $\frac{\text{Nm}}{24 \text{ hod.} \times 195 / \text{počet dní vyk.sezóny}}$ x pren.plocha x doba nájmu

Nc = $\frac{8,42\text{€/m}^2 \times 2387\text{m}^2 \times 46 \text{ hod}}{24 \text{ hod.} \times 195}$ = **197,50 €**

Voda: teplá: MTUv.os = $\frac{\text{náklady na teplú vodu za rok}}{\text{Celkový počet osôb v objekte} / \text{rok}}$

MTUv.os = $\frac{1.933,55 \text{ €}}{780}$ = 2,48€

MTUV = $\frac{2,48\text{€} \times 210 / \text{počet osôb} / \times 46 \text{ hod.}}{24 \times 200 / \text{počet prac.dní v roku}}$ = **5 €**

studená: Msv = $\frac{210 / \text{poč. osôb} / \times 7 \text{ m}^3 / \text{spotr. na 1 os. za 200 prac.dní} / \times 46\text{hod} \times 2,652\text{€/m}^3}{24 \times 200}$ = **37,50 €**

zrážková: Mzv = $\frac{4.621,19 \text{ €} / \text{ročný náklad} / \times 210 \times 1,92 / \text{dni nájmu} /}{780 / \text{celkový počet osôb} / \times 365}$ = **6,50 €**

Elektrina:

Sp = $\frac{14.810,14 \text{ €} / \text{náklady za rok} / \times 2387 / \text{plocha} / \times 46 \text{ hod.}}{10.631 \text{ m}^2 / \text{celková plocha} / \times 1.600 / \text{1.600 h prevádzka spotrebičov za 200 prac.dní počas 8hod prac.času} /}$ = **95,50 €**

- skutočné náklady za elektrinu zahŕňajú aj náklady za elektromer

Upratovanie: dohoda o vykonaní práce /školník, upratovačka/ čistiace prostriedky:	2 x 50 € + odvody 2 x 18€	136 € 10 €
--	---------------------------	---------------

Spolu: **488 €**

Vypracoval: Kušiaková Beáta – hosp.školy

Mgr.Eva Kašková – riaditeľka školy