

Dodatok č.1 k Zmluve o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 217022017

Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Základná škola

štatutárny zástupca: Mgr.Eva Kašková – riaditeľka školy

sídlo: Belehradská 21, Košice 040 13

bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: 0504405001/5600

IBAN: SK4556000000000504405001

IČO: 35540559

„ďalej len prenajíateľ“

a

Nájomca: Gréckokatolícka cirkev – farnosť Košice-Ľahanovce

zastúpený: Mgr.Martin Mikula - farár

Sídlo: Budapeštianska 48, Košice 040 13

bankové spojenie: VÚB

číslo účtu: 1835727456/0200

IBAN: SK59 0200 0000 0018 3572 7456

IČO: 35539577

„ďalej len nájomca“

Účelom dodatku je aktualizácia výšky nájomného na základe schválenia prenájmu priamym nájomom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Mení sa:

Článok V. Nájomné

1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením §4 odst. 3 bod 7 Pravidiel prenájmania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v platnom znení a v súlade s Uznesením č.695 zo XIV. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 27.februára 2017 (príloha č.2) dohodli na prenajatí predmetnej nehnuteľnosti za:

a) §4 odst. 3 bod 7 Pravidiel prenájmania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v platnom znení za obdobie od 9.1.2017 do 26.2.2017

nájomné vo výške 25 €/hod

Počet hodín: 14

Výška nájomného: 350 €

b) Uznesenie č.695 : Prenájom telocvične priamym nájomom za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa za obdobie od 27.2.2017 do 31.5.2017:

□ nájomné vo výške 12,50 €/hod a prevádzkové náklady

Počet hodín: 24

Výška nájomného: 300€

Prevádzkové náklady (príloha č.3 – výpočtový list): 60€

Nájomné spolu: 650€

2. Spôsob úhrady :

Nájomca uhradí **nájomné vo výške 650€** slovom: šesťstopäťdesiat eur do 30.04.2017 **na príjmový účet** prenajímateľa PRIMA Banka a.s. číslo účtu: **SK76 5600 0000 0005 0440 9002 VS: 217022017.**

Nájomca uhradí **prevádzkové náklady vo výške 60€** slovom: šesťdesiat eur do 30.4.2017 **na výdavkový účet** prenajímateľa PRIMA Banka a.s. číslo účtu: **SK45 5600 0000 0005 0440 5001 VS: 217022017.**

**Článok IX.
Záverečné ustanovenia**

8. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
9. Dodatok č.1 k zmluve č.2017022017 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží prenajímateľ, jedno (1) vyhotovenie nájomca a jedno (1) vyhotovenie Mesto Košice.

Prílohy:

č. 2 - uznesenie č.695

č. 3 - výpočtový list

V Košiciach, dňa: 11.4.2017

V Košiciach, dňa: 11.4.2017

.....

.....

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**zo XIV. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 27. februára 2017** číslo: 695

Prenájom telocvične priamym nájmom za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa v objekte ZŠ Belehradská 21 v Košiciach pre nájomcu Gréckokatolícka cirkev, farnosť Košice – Ťahanovce, Budapeštianska 48, Košice

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
podľa § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom veľkej telocvične vo výmere 612 m² v objekte Základnej školy Belehradská 21 v Košiciach (stavba so súpisným číslom 2574 na parcele č. 3658/1, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Nové Ťahanovce, obec: Košice – Sídliisko Ťahanovce, okres Košice I a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 2393) v rozsahu dve hodiny týždenne,

- priamym nájmom,

- za nájomné 12,50 €/hod. a prevádzkové náklady,

ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú, nájomcovi – Gréckokatolícka cirkev, farnosť Košice – Ťahanovce, Budapeštianska 48, Košice, z dôvodu všeobecného záujmu podporovať subjekty zabezpečujúce mimoškolské záujmové činnosti a pohybovo – športové aktivity detí, čím podporujú harmonický vývin detí a vedú ich k aktívnemu využívaniu voľného času, za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu priestorov na vlastné náklady v dohodnutom rozsahu.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 03. 03. 2017

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová

Príloha č.3 Výpočtový list

k zmluve o krátkodobom nájme nebytových priestorov č.217022017
GKC-veľká telocvičňa

Počet osôb: 20
Doba nájmu: 24 hod/rok resp. 1 deň
Celková prenajatá plocha: 640 m²
Celkový počet osôb v objekte r.2016: 795

Teplo: $Nm = \frac{\text{náklady na teplo za celý rok}}{\text{Celková vyk.plocha budovy}} = \frac{85.074,55\text{€}}{10.631 \text{ m}^2} = 8 \text{ €}$

$Nc = \frac{Nm}{24 \text{ hod.} \times 195 / \text{počet dní vyk.sezóny}} \times \text{pren.plocha} \times \text{doba nájmu}$

$Nc = \frac{8\text{€/m}^2 \times 640\text{m}^2 \times 24\text{hod}}{24 \text{ hod.} \times 195} = 26,26 \text{ €}$

Voda: teplá: $MTU_{v.os} = \frac{\text{náklady na teplú vodu za rok}}{\text{Celkový počet osôb v objekte} / \text{rok} /}$

$MTU_{v.os} = \frac{3.153,23 \text{ €}}{795} = 3,97\text{€}$

$MTUV = \frac{3,97\text{€} \times 20 / \text{počet osôb} / \times 24 \text{ hod.}}{24 \times 200 / \text{počet prac.dní v roku} /} = 0,40\text{€}$

studená: $Msv = \frac{20 / \text{poč. osôb} / \times 7 \text{ m}^3 / \text{spotr. na 1 os. za 200 prac.dní} / \times 24 \times 2,652\text{€/m}^3}{24 \times 200} = 1,87 \text{ €}$

$$\text{zrážková: Mzv} = \frac{4.316,42\text{€} / \text{ročný náklad} / \times 20 \times 1 / \text{dni nájmu} /}{795 / \text{celkový počet osôb} / \times 365} = 0,30 \text{ €}$$

Elektrina:

$$\text{Sp} = \frac{14.569,16 \text{€} / \text{náklady za rok} / \times 640 / \text{plocha} / \times 24 \text{ hod.}}{10.631 \text{ m}^2 / \text{celková plocha} / \times 1.600 / 1.600 \text{ h prevádzka spotrebičov za 200 prac.dní počas 8hod prac.času} /} = 13,17 \text{ €}$$

- skutočné náklady za elektrinu zahŕňajú aj náklady za elektromer

$$\text{Upratovanie: } 2 \text{ €/hod} \times 12 \text{ týžd} \times 0,75 \text{ hod} / \text{doba upratovania} / \quad 18 \text{ €}$$

$$\text{Spolu:} \quad 60 \text{ €}$$

Vypracoval: Kušiaková Beáta – hosp.školy

Mgr.Eva Kašková – riaditeľka školy