

Dodatok č.4-217042010

K zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 17.12.1997 č.2/97-Šk /v súčinnosti s dodatkom č.1 zo dňa 20.01.2003, dodatkom č.2 zo dňa 15.11.2004 a dodatkom č.3 zo dňa 1.7.2010 / uzatvorenej medzi zmluvnými stranami

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Základná škola**
Sídlo: Belehradská 21, Košice 040 13
Zastúpená: Ladislav Graban – riaditeľ školy
Bankové spojenie: DEXIA Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 0504409002/5600
IČO: 35540559

Nájomca: Božena Vilnerová
Fándlyho 28
040 17 Košice
Č.účtu:
IČO: 34745378

Účelom dodatku je aktualizácia zmluvy v súvislosti so schválením uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č.331 z 18.06.2012 o pravidlách prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice a so zmenou štatutára školy.

1. Mení sa Čl.I. zmluvy takto:

Prenajímateľ: **Základná škola**
Sídlo: Belehradská 21, Košice 040 13
Zastúpená: Mgr.Eva Kašková – riaditeľka školy
Bankové spojenie: PRIMA Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 0504409002/5600
IČO: 35540559

Nájomca: Božena Vilnerová
Fándlyho 28
040 17 Košice
Č.účtu:
IČO: 34745378

10. *Mení sa znenie Čl.IV. takto:*

IV. Nájomné

1. Nájomné bolo určené v súlade s ustanovením §5 bod 3 a §6 písm.f) Pravidiel prenajímania majetku mesta v školských zariadeniach v platnom znení.
2. Platba za služby spojené s nájmom, spôsob výpočtu a jej výška je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č.1 tohto dodatku a je jeho neoddeliteľnou súčasťou.
3. Nájomné vo **výške 50,17€** slovom: päťdesiat eur sedemnást' centov nájomca uhradí **vždy do 10.dňa v bežnom mesiaci** na účet prenajímateľa PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s., číslo účtu: **0504409002/5600, variabilný symbol 217042010** a prevádzkové náklady, spojené s prevádzkou vo výške **7,13€** slovom: sedem eur sedemnást' centov nájomca uhradí **vždy do 10.dňa v bežnom mesiaci** na účet prenajímateľa PRIMA BANKA SLOVENSKO a.s., číslo účtu: **0504405001/5600, variabilný symbol 217042010**.

10. *Mení sa článok VII. Zmluvy v bode 5 takto:*

VII. Záverečné ustanovenia

10. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení zmluvy.

Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

Prílohy:

Č.1 – výpočtový list

V Košiciach, 2.1.2015

Prenajímateľ

Nájomca

Príloha č.1 Výpočtový list

k zmluve o dlhodobom nájme nebytových priestorov zo dňa 17.12.1997 č.2/97-Šk /v
súčinnosti s dodatkom č.1 zo dňa 20.01.2003 a dodatkom č.2 zo dňa 15.11.2004 uzatvorenej
medzi zmluvnými stranami/
bufet – p.Vilnerová

Prenajatá plocha:

5,5 m² - predajná plocha / §6 Pravidiel prenajímania majetku mesta písm.f /
4,5 m² – skladové priestory / §5 Pravidiel prenajímania majetku mesta bod 3/

Počet osôb: 1

Vykurovaná plocha: 6,4 m²

Celkový počet osôb: 780

Celková vykurovaná plocha: 10.631 m²

Nájomné: 80€/m²/rok / §6 Pravidiel prenajímania majetku mesta písm.f /
36€ /m²/rok /§5 Pravidiel prenajímania majetku mesta bod 3/

80€ x 5,5m² 440€
36€ x 4,5m² 162€

Spolu: 602€

Prevádzkové náklady

Teplo: Nm = $\frac{\text{náklady na teplo za celý rok}}{\text{Celková vyk.plocha budovy}}$ = $\frac{89.483,56 \text{ €}}{10.631 \text{ m}^2}$ = 8,42€

$N_p = N_m \times S_p$ / Sp - prenajatá plocha / m² /

$N_p = 8,42\text{€} \times 6,4\text{m}^2 = 54\text{€}$

Voda: teplá: $MTU_{v.os} = \frac{\text{náklady na teplú vodu za rok}}{\text{Celkový počet osôb v objekte / rok /}}$

$MTU_{v.os} = \frac{1.933,55 \text{ €}}{780} = 2,48\text{€}$

$MTU_v = MTU_{v.os.} \times Pos$ / Pos – počet osôb /

$MTU_v = 2,48\text{€} \times 1 = 2,50\text{€}$

$$\text{studená: Msv.os} = \frac{7014,89\text{€} / \text{celk.náklady} /}{780 / \text{celkový počet osôb} /}$$

$$\begin{aligned} \text{Msv} &= \text{Msv.os} \times \text{Pos} \\ \text{Msv} &= 9\text{€} \times 1 \end{aligned}$$

9€

$$\text{zrážková: Mzv} = \frac{4.621,11\text{€} / \text{ročný náklad} /}{780} \times 1$$

$$\text{Mzv} = \mathbf{6\text{€}}$$

Elektrina:

$$\text{Sp} = \frac{14.810,14\text{€} / \text{náklady za rok} / \times 10 / \text{plocha} /}{10.631\text{ m}^2} = \mathbf{14\text{€}}$$

Upratovanie: na vlastné náklady

Spolu: **687,50€/rok**

Vypracovala: Beáta Kušiaková – hosp.školy

Mgr.Eva Kašková
riaditeľka školy