

## **Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 217022013**

Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

---

### **Článok I. Zmluvné strany**

**Prenajímateľ: Základná škola**

štatutárny zástupca: Ladislav Graban – riaditeľ školy  
sídlo: Belehradská 21, Košice 040 13  
bankové spojenie: PRIMA Babka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: 0504409002/5600  
IČO: 35540559

„ďalej len prenajímateľ“

**a**

**Nájomca: Súkromné centrum voľného času Kométa**

Zastúpené: Dr. Vladimír Ponický, CSc – riaditeľ  
Sídlo: Slobody č.1, Košice 040 11  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 4014657925/7500  
IČO: 35571659

„ďalej len nájomca“

### **Článok II. Predmet nájmu**

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory malá a veľká telocvičňa ,triedy, odborné učebne a chodba nachádzajúce sa v objekte Základná škola, Belehradská 21, Košice 040 13 - stavba so súpisným číslom 2574, na parcele č. 3658/1, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Ťahanovce a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. 2393 .
2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Prenajímateľ je oprávnený prenajímať predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1. tejto zmluvy na základe zmluvy č. 2010000679 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 28.06.2010 .
4. Výmera prenajatého priestoru predstavuje malá telocvičňa - 212 m<sup>2</sup>.  
veľká telocvičňa – 640 m<sup>2</sup>  
triedy – 492,80 m<sup>2</sup> /8 x 61,6m<sup>2</sup>/  
kuchynka – 79,65  
učebňa PC – 33,43m<sup>2</sup>  
½ chodba – 47,15m<sup>2</sup>
5. Predmet zmluvy je vyznačený v grafickej prílohe č. 1a)-c), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

6. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na užívanie v dohodnutom rozsahu uvedenom v Čl. III tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

### **Článok III. Účel nájmu**

Nájomca je oprávnený užívať priestory na účely mimoškolskej záujmovej činnosti žiakov školy, spôsobom špecifikovaným v prílohe č.2 tejto zmluvy – Harmonogram plánovaných činností krúžkov.

### **Článok IV. Doba nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára **na obdobie odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 13.06.2014.**  
Nájomca bude prenajatý majetok užívať nasledovne:

- **malá telocvičňa:**

deň v týždni: utorok                      v čase : 14.00 – 15.30 hod  
počet hodín celkom :                      **30 hod**  
priemerný počet účastníkov na 1 hodinu : 14

deň v týždni: streda                      v čase : 14.00 – 15.30 hod  
počet hodín celkom :                      **40 hod**  
priemerný počet účastníkov na 1 hodinu : 19

deň v týždni: streda                      v čase : 15.30 – 17.30 hod  
počet hodín celkom :                      **30 hod**  
priemerný počet účastníkov na 1 hodinu : 20

**Spolu počet hodín malá telocvičňa:                      100 hod**

- **veľká telocvičňa:**

deň v týždni: utorok                      v čase : 14.00 – 15.30 hod  
počet hodín celkom :                      **40 hod**  
priemerný počet účastníkov na 1 hodinu : 41

deň v týždni: utorok                      v čase : 15.30 – 17.30 hod  
počet hodín celkom :                      **40 hod**  
priemerný počet účastníkov na 1 hodinu : 39

deň v týždni: streda                      v čase : 14.00 – 15.30 hod  
počet hodín celkom :                      **40 hod**  
priemerný počet účastníkov na 1 hodinu : 20

deň v týždni: streda v čase : 15.30 – 17.30 hod  
počet hodín celkom : **40 hod**  
priemerný počet účastníkov na 1 hodinu : 18

**Spolu počet hodín veľká telocvičňa: 160 hod**

- **kuchynka, chodba – prenájom 20hod:**

deň v týždni: streda v čase : 14.00 – 16.00 hod  
priemerný počet účastníkov na 1 hodinu : 11  
kuchynka

deň v týždni: streda v čase : 14.00 – 16.00 hod  
priemerný počet účastníkov na 1 hodinu : 11  
½ chodba

**spolu: 126,80 m<sup>2</sup>/11 žiakov /žiaci jedného krúžku/**

- **triedy – prenájom 30 hod /2.A, 3.A, 4.B, 7.A, 8.C, 9.B /:**

deň v týždni: utorok v čase : 14.00 – 16.00 hod  
priemerný počet účastníkov na 1 hodinu : 39  
/ 3.A, 7.A, 8.C /

deň v týždni: streda v čase : 14.00 – 16.00 hod  
priemerný počet účastníkov na 1 hodinu : 53  
/ 2.A, 4.B, 9.B /

**spolu: 369,60 m<sup>2</sup>**

- **triedy, učebne – prenájom 45 hod /6.C, 9.C, PC /:**

deň v týždni: utorok v čase : 14.00 – 15.00 hod  
priemerný počet účastníkov na 1 hodinu : 10  
/ PC učebňa /

deň v týždni: utorok v čase : 14.00 – 16.00 hod  
priemerný počet účastníkov na 1 hodinu : 16  
/ 9.C /

deň v týždni: streda v čase : 14.00 – 15.00 hod  
priemerný počet účastníkov na 1 hodinu : 16  
/ 6.C /

**spolu: 156,63 m<sup>2</sup>**

okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov, školských prázdnin.

## **Článok V. Nájomné**

1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením §4 odst.2 bod 1 a 2 a §5 odst. 2 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v platnom znení dohodli na prenajatí predmetnej nehnuteľnosti za:

- nájomné** vo výške **16 €/hod** /§4 odst.2 bod č.1 PPŠM/
- nájomné** vo výške **21 €/hod** /§4 odst.2 bod č.2 PPŠM/
- nájomné** vo výške **0,2 €/hod/m2.** + **prevádzkové náklady** vo výške **153,56 €** /§5 odst.2 PPŠM/

2. **Výška nájomného** za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje: **9.094,47€.**

**Výška prevádzkových nákladov** za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje: **.153,56€.**

**Spolu: 9.248,03€**

3. Spôsob úhrady :

Nájomca uhradí sumu uvedenú v Čl. V bod. 2 v dvoch splátkach a to nasledovne:

- **sumu 3.640 €** slovom: tritisícšesťstoštyridsať eur nájomca zaplatí **do 15.12.2013**

- **sumu 5.454,47 €** slovom: päťtisícštyristopäťdesiatštyri eur štyridsaťsedem centov zaplatí nájomca **do 31.03.2014**

na účet prenajímateľa **PRIMA Banka Slovensko a.s. číslo účtu: 0504409002/5600, variabilný symbol 217022013.**

-**sumu 153,56 €** slovom: jednostopäťdesiattri eur päťdesiatšesť centov nájomca zaplatí **do 15.12.2013**

na účet prenajímateľa **PRIMA Banka Slovensko a.s. číslo účtu: 0504405001/5600, variabilný symbol 217022013.**

4. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., t. j. vo výške o 8 percentuálnych bodov viac ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

## **Článok VI. Podmienky nájmu**

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdávať v dohodnutom čase a v stave spôsobilom na riadne užívanie.

3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
7. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
8. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.
9. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
10. V prípade poškodenia predmetu zmluvy, ktoré nie je zavinené nájomcom a bráni jeho riadnemu užívaniu, nie je nájomca povinný uhrádzať nájomné až do momentu, kedy prenajímateľ poškodenie brániace riadnemu užívaniu odstráni. Prenajímateľ je povinný v čo najkratšom čase odstrániť poruchy brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu.
11. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu a nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil prenajímateľa a ostatných nájomcov.
12. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
13. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.
14. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
15. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

## **Článok VII. Skončenie nájmu**

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- uplynutím doby nájmu (NEPLATÍ V PRÍPADE ZMLÚV UZATVÁRANÝCH NA DOBU NEURČITÚ)
- písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu
- výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
- zmluvné strany sa v zmysle ustanovenia § 12 zákona č. 116/1990 Zb. dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote.

**Článok VIII.**  
**Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedené v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedené v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

**Článok IX.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpisanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
7. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží prenajímateľ, jedno (1) vyhotovenie nájomca a jedno (1) vyhotovenie Mesto Košice.

Prílohy:

- č. 1 a) – c) - grafická príloha nájomných priestorov
- č. 2 – harmonogram plánovaných činností krúžkov v šk.r.2013/2014
- č. 3 – výpočtový list

V Košiciach, dňa: .18.9.2013

V Košiciach, dňa: 18.9.2013

.....  
**prenajímateľ:**

.....  
**nájomca:**